



ตารางกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน  
ACCIDENTAL DAMAGE (PROPERTY) INSURANCE POLICY SCHEDULE

ชำระอากรแล้ว  
ต้นฉบับ

รหัสบริษัท Company Code	DHP	ต่ออายุ (X) ประกันภัยใหม่ ( ) Renewal New Business	กรมธรรม์ประกันภัยเดิมเลขที่ Previous Policy No.	14016-114-210064282	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No.	14016-114-220066943
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address			สถานที่ตั้งหรือที่เก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured			
นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โรดพูล สุขุมวิท คอมมูนิตี้มอลล์			2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260			
2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260						
อำเภอ District			บางนา Bangna	จังหวัด Province	กรุงเทพมหานคร Bangkok	บล็อก Block
			444I-000-I			
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance		1 ปี 1 Year	เริ่มวันที่ From	31 ธันวาคม 2565 31 Dec 2022	เวลา 16:30 น. at	สิ้นสุดวันที่ hours to
			31 ธันวาคม 2566 31 Dec 2023		เวลา 16:30 น. at 4:30 P.M.	hours
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy			842,300,000.00		บาท Baht	อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate
เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium		379,035.00	บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	1,517.00	บาท Baht
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	26,638.64	บาท Baht
				รวม Total	407,190.64	บาท Baht
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน Material Damage						
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured			จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความเสียหายส่วนแรก Deductible	
	ตามเอกสารแนบ					
5. จำนวนเงินเอาประกันภัยและบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers						
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building insured or containing the property insured						
จำนวนชั้น Number of Storey			จำนวนคูหาหรือหลัง Number of Building	-	เป็นเจ้าของ (X) ผู้เช่า ( ) As Owner As Tenant	
พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area			-			
7. สถานะที่ใช้เป็น Occupancy			ความเสี่ยง Risk Exp. Code	1040	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building	1
8. กรมธรรม์ประกันภัยมีเอกสารแนบท้าย Clauses and/or warranties attached			ตามเอกสารแนบ			
9. วันที่สัญญาประกันภัย Agreement made on			16 ธันวาคม 2565		วันที่กรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on	16 ธันวาคม 2565
<input type="checkbox"/> การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance			<input type="checkbox"/> ตัวแทนประกันภัย Agent		<input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัย Broker	
			บริษัท อะเมิตี อินชัวร์รันส์ โบรคเกอร์ จำกัด		ใบอนุญาตเลขที่ License No.	
					300014/2557	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจลงนามและการประทับตราบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ  
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

Woo. Natar

กรรมการ  
Director



Qb

กรรมการ  
Director

Chai J.

ผู้รับมอบอำนาจ  
Authorized Signature

ผู้จัดทำ phunyaw114  
Prepared by

ผู้ตรวจสอบ chenisas  
Checked by

(สำหรับลูกค้า)



เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่

14016-114-220066943

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022

ถึงวันที่ 31/12/2023

1

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันไว้ว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับเหนือ :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ประเภท : การประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน (Accidental Damage (Property) Insurance)

ผู้เอาประกันภัย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ บลูโกลฟ สุนัขแมวคอนโดมิเนียม

ที่อยู่ผู้เอาประกันภัย : เลขที่ 2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่ใช้เป็น : คอนโด/แฟลต/ หอพัก (รหัสภัย 1040)

ระยะเวลาเอาประกันภัย : 1 ปี เริ่มคุ้มครองวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย : ทรัพย์สินส่วนบุคคล

สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมฐานราก) รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร รวมถึงกระเบื้อง  
ติดตั้งถาวรซึ่งเป็นส่วนประกอบกับตัวอาคาร ที่จอดรถ สิ่งตกแต่งต่างๆ ฝ้าเพดาน  
ผนังกันระหว่างห้อง กำแพง ประตูรั้วตลอดแนวป้อมยามพิทักษ์สระว่ายน้ำ (ไม่  
รวมน้ำในสระ) เฟอร์นิเจอร์สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้ต่างๆ อุปกรณ์สำนักงานและ  
เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศสเปคพิเศษ เครื่องใช้สำนักงานทุกประเภท ระบบ  
สาธารณูปโภคต่างๆ ทุกชนิด เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์และ  
ระบบอื่นๆ เครื่องจักรและอุปกรณ์ทุกชนิด ระบบลิฟท์ระบบป้องกันอัคคีภัยรวม  
อุปกรณ์ระบบสายล่อฟ้า เสาอากาศหอนแปลงไฟฟ้า เครื่องปั๊มน้ำ ป้ายโฆษณาและ  
ทรัพย์สินอื่นๆ ทั้งหมดที่เป็นของส่วนกลางที่อยู่ในความดูแลของผู้เอาประกันภัย  
(ยกเว้นทรัพย์สินที่เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละรายและผู้เช่าห้องชุดแต่ละรายที่ดัดแปลง  
เพิ่มเติมหรือเปลี่ยนไปจากมาตรฐานเดิม)

จำนวนเงินเอาประกันภัย 800,000,000.00 บาท



เอกสารนี้ให้อำนาจเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่

14016-114-220066943

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022

ถึงวันที่ 31/12/2023

2

เป็นที่ยกเว้นและยกเว้น ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ทรัพย์สินที่เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละรายและผู้เช่าห้องชุดแต่ละราย

ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าห้องชุด

ในวงเงินคุ้มครอง 100,000.00 บาทต่อห้อง จำนวน 423 ห้อง

(ทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของและ/หรือผู้เช่าห้องชุดหมายถึงสิ่งตกค้างต่อเติมปรับปรุงภายในห้องชุดเพอร์เนเจอร์, อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยที่เป็นทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของและ/หรือผู้เช่าห้องชุด)

จำนวนเงินเอาประกันภัย 42,300,000.00 บาท

(หมายเหตุ การขยายความคุ้มครองในส่วนนี้ ไม่รวมทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุดแต่ละรายหรือผู้เช่าห้องชุดแต่ละราย เช่น เงิน ทอง ธนบัตร เงินพิมพ์ต้นฉบับ เอกสาร โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ เครื่องเพชร ัญมณีของประดับมีค่า โทรศัพท์มือถือ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องคอมพิวเตอร์ โน้ตบุ๊ก PDA Tablet เป็นต้น)

จำนวนเงินเอาประกันภัย : 842,300,000.00 บาท (แปดร้อยสี่สิบสองล้านสามแสนบาทถ้วน)

ความคุ้มครอง : การประกันภัยนี้คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเนื่องมาจากสาเหตุไฟไหม้ ไฟไหม้ไฟฟ้าลัดวงจรระเบิดภัยจากพายุฝนฟ้าคะนอง ภัยจากควัน ภัยจากอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ ภัยจากการประท้วงการนัดหยุดงาน การจลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนาหรือสิทธินิยม) ภัยจากการถูกไฟไหม้หรือการระเบิดหรือการระเบิดตามธรรมชาติ และอุบัติเหตุต่างๆ ที่มิอาจคาดถึงจากภัยภายนอกหรือภัยจากภัยอื่นที่ไม่ได้ถูกระบุไว้เป็นข้อยกเว้นในกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน (OIC Form)



เอกสารนี้ให้อပ်เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่

14016-114-220066943

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022

ถึงวันที่ 31/12/2023

3

เป็นที่ยึดถือและใช้บังคับ ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

วงเงินจำกัดความรับผิด : - ภัยน้ำท่วม

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 100,000,000.00 บาท

ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

- ภัยลมพายุ

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 100,000,000.00 บาท

ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

- ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 700,000,000.00 บาท

ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

- ภัยลูกเห็บ

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 100,000,000.00 บาท

ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

- ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล

หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือสิทธินิยม)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 842,300,000.00 บาท

ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

- การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจนต่อสถานที่เอาประกันภัย

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 842,300,000.00 บาท

ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ขยายความคุ้มครอง :

1. การแตกหักของกระจกที่ติดตั้งติดกับตัวอาคาร (Fixed Plate Glass) พื้นและผนังหินอ่อน รวมถึงกระจก (นอกจากกระจกที่ติดตั้งถาวร) เครื่องแก้ว เครื่องกระเบื้อง เครื่องเคลือบดินเผา หรือวัตถุที่เปราะหรือแตกง่าย อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุและการถูกลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน

นอกจากนี้ยังยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสัถกัณฑ์อื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้  
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ 14016-114-220066943

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO  
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022 ถึงวันที่ 31/12/2023

4

เป็นที่ยกเว้นและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับมิตอบสูงสุดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท  
ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
2. ภัยต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า  
(การขยายความคุ้มครองนี้ไม่รวมถึงความสูญเสียหรือเสียหายของ Transformer  
ยี่ห้อ HIT (Dry type), อิโรไทย (Dry type), Fuji Electric (Dry type) และ  
Electro Bau (EBG) (Dry type))  
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับมิตอบสูงสุดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท  
ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
3. การถูกลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการโจรกรรม  
(ไม่คุ้มครองทรัพย์สินที่เป็นของเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าห้องชุดแต่ละราย)  
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับมิตอบสูงสุดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท  
ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
4. ความสูญเสียหรือเสียหายจากการหยุดชะงักของเครื่องจักร (Machinery  
Breakdown) (การขยายความคุ้มครองนี้ไม่รวมถึงความสูญเสียหรือเสียหายของ  
Transformer ยี่ห้อ HIT (Dry type), อิโรไทย (Dry type), Fuji Electric (Dry type)  
และ Electro Bau (EBG) (Dry type))  
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับมิตอบสูงสุดไม่เกิน 40,000,000.00 บาท  
ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
5. ความสูญเสียหรือเสียหายต่ออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์คอมพิวเตอร์ เนื่องมาจาก  
อุบัติเหตุจากการลักทรัพย์ภายนอกอื่นๆ และการลักทรัพย์  
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับมิตอบสูงสุดไม่เกิน 40,000,000.00 บาท  
ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
6. คุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายของเงินสด (ป.ง.2)
  - ความเสียหายของเงินภายในอาคารสถานที่เอาประกันภัยภายในเวลาทำงาน
  - ความเสียหายของเงินภายในตู้รับรักษาหรือห้องนิรภัยที่ปิดล็อกไว้เรียบร้อยแล้ว  
นอกเวลาทำงาน

นอกจากนี้ยังถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสภาวะอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้  
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ 14016-114-220066943  
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.  
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022 ถึงวันที่ 31/12/2023

5

เป็นที่ยกเลิกและแก้ไขแล้ว ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- ความเสียหายของเงินภายนอกสถานที่อาบประกันภัยขณะที่ทำการขนส่ง  
โดยพนักงานรับส่งเงิน

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ไม่เกิน 3,000,000.00 บาทต่อครั้ง

และตลอดระยะเวลาอาบประกันภัย

7. ความสูญเสียหรือเสียหายต่อสิ่งหุ้มห่อทรัพย์สินที่อยู่ในที่โล่งแจ้ง  
หรืออาคารด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่ง รวมทั้งวัตถุจากภัยลูกเห็บ ภัยลมพายุ  
ภัยน้ำท่วม น้ำค้างแข็ง, ทรายหรือฝุ่น

(วงเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยน้ำท่วมภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้

เมื่อรวมกันกับวงเงินจำกัดความรับผิดของภัยน้ำท่วมบริษัท จำกัดความรับผิด  
สูงสุดไม่เกิน วงเงินจำกัดความรับผิดของภัยน้ำท่วม)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 1,000,000.00 บาทต่อครั้ง

และตลอดระยะเวลาอาบประกันภัย

8. ความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่อาบประกันภัยอันเกิดจากการชิงทรัพย์  
ปล้นทรัพย์ (Robbery, Gang-Robbery) (พ.ร.บ.121)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 100,000,000.00 บาท

ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาอาบประกันภัย

- ความรับผิดส่วนแรก :
1. 3,000 บาทสำหรับความสูญเสียแต่ละครั้งและทุกครั้งที่ยกเว้น ไฟไหม้ฟ้าผ่า  
ภัยระเบิดภัยอากาศยาน ภัยจากควัน ภัยจากการเก็บหรือขนของยานพาหนะ  
ภัยต่อการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยภัยต่อกระทำความเสียหายของเงินสด  
ภัยลูกเห็บภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล  
หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย
  2. 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 25,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่าให้ใช้  
จำนวนนั้นต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือต่อห้องชุดแต่ละรายสำหรับความเสียหาย  
หรือความเสียหายแต่ละครั้ง และทุกครั้งที่ภัยเนื่องจากน้ำและภัยต่อเครื่องไฟฟ้า  
รวมไฟฟ้าลัดวงจร



เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ 14016-114-220066943

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022 ถึงวันที่ 31/12/2023

6

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

3. 10% ของความเสียหายหรือขึ้นค่า 5,000 บาท  
แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่าให้ใช้จำนวนนั้นสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหาย  
แต่ละครั้ง และทุกครั้ง จากความเสียหายจากการหยุดชะงักของเครื่องจักร  
ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยลมพายุ
4. 5,000 บาทสำหรับภัยต่อการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอย  
ความสูญเสียต่ออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์แต่ละครั้งและทุกครั้ง
5. 10% ของความเสียหายหรือขึ้นค่า 20,000 บาท  
แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่าให้ใช้จำนวนนั้นสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหาย  
แต่ละครั้ง และทุกครั้ง จากภัยน้ำท่วม

เงื่อนไขพิเศษ

: การประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน (Industrial All Risks Insurance)

1. เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการขาดใช้ตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน  
(ยกเว้นสต็อกสินค้าทุกชนิด)  
(Replacement Value Clause) (Excluding All kind of Stock) แบบอค/ทส.1.04
2. เอกสารแนบท้ายด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล  
(Personal Effects Clause) แบบอค/ทส. 1.06  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 5,000.00 บาทต่อคนและ  
สูงสุดไม่เกิน 2,000,000.00 บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
3. เอกสารแนบท้ายด้วยเงื่อนไขพิเศษการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย  
(Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause) แบบอค/ทส.1.07
4. เอกสารแนบท้ายด้วยเงื่อนไขพิเศษการละสิทธิการรับช่วงสิทธิ  
(Waiver of Subrogation) แบบอค/ทส. 1.08
5. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการโยกย้ายทรัพย์สิน  
(Removal Clause or Temporary Removal Clause) แบบอค/ทส. 1.09  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

นอกจากนี้ยังถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสภาวะอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้  
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ 14016-114-220066943

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.  
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022 ถึงวันที่ 31/12/2023

7

เป็นที่ยึดถือและปฏิบัติตาม ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

6. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขจัดซากทรัพย์สิน  
(Debris Removal Clause) แผนบอ/ทส. 1.10  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
7. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ  
80.00 ของมูลค่าที่แท้จริง  
(80.00 percent Average Clause) แผนบอ/ทส. 1.11
8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินซึ่งบรรทุกอยู่ในยานพาหนะ  
(Vehicle Load Clause) แผนบอ/ทส. 1.12
9. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินอื่นที่อยู่นอกอาคาร  
(All Other Contents Clause) แผนบอ/ทส. 1.13
10. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ  
(Professional Fees Clause) แผนบอ/ทส. 1.14  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
11. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง  
(Fire Extinguishing Expenses Clause) แผนบอ/ทส. 1.16  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
12. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการกำหนดทรัพย์สิน  
(Designation Clause) แผนบอ/ทส. 1.18
13. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีอากร  
(Liability for Duty Clause) แผนบอ/ทส. 1.19
14. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการเพิ่มเติมทรัพย์สิน  
(Capital Additions Clause) แผนบอ/ทส. 1.21  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 5% ของทุนประกันภัย

นอกจากนี้ยังต้องตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสัถ์หลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้  
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.





เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ 14016-114-220066943  
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.  
ซึ่งเป็นฉบับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022 ถึงวันที่ 31/12/2023

8

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันไว้ว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

15. เอกสารแนบท้ายคุ้มครองภัยเพิ่มเติมฉบับจำกัดจำนวนเงินความรับผิด  
(Sub Limit Clause) แบบอค/ทส. 1.23
16. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยมูลค่าทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นหรือการเพิ่มเงินทรัพย์สิน  
(Additions Clause) แบบอค/ทส. 1.24  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 5% ของทุนประกันภัย
17. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุงซ่อมแซม  
(Alterations and Repairs Clause) แบบอค/ทส. 1.25  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 2,000,000.00 บาทต่อ 1 สัญญา  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
18. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน  
(Approved Adjuster Clause) แบบอค/ทส. 1.26
19. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ  
(30 วัน อัตราเบี้ยประกันภัยและเงื่อนไขตามที่ตกลงกัน)  
(Automatic Extension Clause)  
(30 days, rate & term to be agreed) แบบอค/ทส. 1.27
20. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยร่มบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือ  
สิ่งติดตั้งเครื่องครัวอื่นๆ นอกอาคาร  
(Awnings, Blind, Signs or Other Outdoor Fixtured of Fittings of Any  
Description Clause) แบบอค/ทส. 1.29  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
21. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการผิดเงื่อนไข  
(Breach of Conditions Clause) แบบอค/ทส. 1.30
22. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ (30 วัน)  
(Cancellation Clause)(30 days) แบบอค/ทส. 1.31

นอกจากนี้ยังต้องอ่านเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสัปดาห์อื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้  
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ 14016-114-220066943  
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.  
ซึ่งเป็นฉบับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022 ถึงวันที่ 31/12/2023

9

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

23. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน  
(Claim Payment on Account Condition Clause)      แบบอค/ทส. 1.33
24. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารและข้อมูล  
(Cost of Re-Writing Clause)      แบบอค/ทส. 1.34  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 2,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
25. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว  
(Cost of Temporary Protection Clause)      แบบอค/ทส. 1.35  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
26. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจตนา  
(Deliberate Damage Clause)      แบบอค/ทส. 1.36
27. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า  
(Electrical Installation Clause) (as per limit set above)      แบบทส. 1.20
28. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายฉุกเฉินสำหรับทรัพย์สินของบุคคลอื่น ๆ  
(Emergency Costs for The Property of Others Clause)      แบบอค/ทส. 1.38
29. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาด และการละเลยการกระทำตามหน้าที่  
(Errors and Omission Clause)      แบบอค/ทส. 1.39
30. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย  
(Escalation Clause)      แบบอค/ทส. 1.40  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 10 %
31. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายเร่งงาน  
(Expediting Expenses Clause)      แบบอค/ทส. 1.41  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 10 % ของค่าซ่อมแซมปกติ
32. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยฐานราก  
(Foundations Clause)      แบบอค/ทส. 1.42

นอกจากนี้ยังต้องตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสัถกัณฑ์อื่นโดยภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้  
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ 14016-114-22006693

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022 ถึงวันที่ 31/12/2023

10

เป็นที่ยกเลิกและแก้ไขแล้ว ถ้าข้อความใดในเอกสารขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

33. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง  
(Growing Tree Clause) เบบอค/ทส. 1.43  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 10,000.00 บาทต่อต้น  
และสูงสุดไม่เกิน 2,000,000.00 บาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
34. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย  
(Inhibition Costs Clause) เบบอค/ทส. 1.45  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
35. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของสถานที่  
(Landlord Clause) เบบอค/ทส. 1.46
36. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของของเหลว  
(Leakage of Liquids Clause) เบบอค/ทส. 1.47
37. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขนของขึ้นหรือขนของลงจากยานพาหนะ  
(Loading and Unloading Clause) เบบอค/ทส. 1.48
38. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย 30 วัน  
(Cancellation Clause)(30 days) เบบอค/ทส. 1.50
39. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน  
(Mis-Description Clause) เบบอค/ทส. 1.51
40. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น  
(Other Interests Clause) เบบอค/ทส. 1.54
41. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย  
(Outside Buildings Clause) เบบอค/ทส. 1.55
42. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดเชยค่าสินไหมทดแทน  
(Payment of Loss Clause) เบบอค/ทส. 1.56
43. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอาคาร  
(Premises Clause) เบบอค/ทส. 1.57

นอกจากนี้ยังถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสภาวะอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้  
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ 14016-114-220066933

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022

ถึงวันที่ 31/12/2023

11

เป็นที่ยึดถือและปฏิบัติตาม ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

44. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินภายใต้การดูแลรักษาและควบคุม  
(Property Under Care Custody and Control Clause) แบบเอก/ทส. 1.59  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
45. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายคืน  
(Recoveries Clause) แบบเอก/ทส. 1.60
46. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจัดการซากทรัพย์สินที่ได้รับคามเสียหาย  
(Salvage Control Clause) แบบเอก/ทส. 1.61
47. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค  
(Telephone, Gas, Water Main Clauses) แบบเอก/ทส. 1.62
48. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว  
น้ำท่วมพายุ ใต้ฝุ่น และมรสุมภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง  
72 Hours Clause  
(Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon) แบบเอก/ทส. 1.63
49. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ  
(Sprinkler Leakage Clause) แบบเอก/ทส. 1.64
50. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย  
(Sue and Labour Clause) แบบเอก/ทส. 1.67  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
51. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องจักรกลกลับสู่สภาพเดิม  
(Cost of Re-Erecting Clause) แบบเอก/ทส. 1.70
52. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการตกแต่งสวนภูมิสถาปัตยกรรมนอกอาคาร  
(External Landscaping Clause) แบบเอก/ทส. 1.71  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

นอกจากนี้ยังต้องตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสัถกหักอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้  
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ 14016-114-220066943

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022 ถึงวันที่ 31/12/2023

12

แม้ว่าเอกสารแนบท้ายฉบับนี้จะมีข้อความขัดแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายฉบับนี้  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

53. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่มูลนิธิบรรเทาภัย  
(Fire Brigade Charges Clause) แบบอค/ทส.1.72  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
54. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยคำสั่งเจ้าพนักงานหรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย  
(Public Authorities Clause) แบบอค/ทส. 1.73
55. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยงานศิลปะวัตถุ  
(Works of Art Clause) แบบอค/ทส. 1.74  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 10,000.00 บาทต่อชิ้น  
และสูงสุดไม่เกิน 2,000,000.00 บาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
56. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการประเมินความเสียหาย  
(Appraisal Clause) แบบอค/ทส. 1.75  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 4,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
57. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า  
(Tenants Clause) แบบอค/ทส. 1.82
58. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยหัวข้อเรื่อง  
(Titles of Paragraphs Clause) แบบอค/ทส.1.83
59. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานใต้พื้นดิน เสาอากาศ และเสารับส่งสัญญาณ  
(Underground Services/Aerial and Masts Clause) แบบอค/ทส. 1.84
60. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากน้ำท่วม  
(Sub limit for Risks from flood) แบบทส.1.09
61. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากลมพายุ  
(Sub limit for Risks Windstorm) แบบทส.1.10

นอกจากนี้ยังถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสักรหัสอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้  
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ 14016-114-220066943

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31/12/2022 ถึงวันที่ 31/12/2023

13

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันแล้ว ถ้าข้อความใดในเอกสารขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

62. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับ  
ภัยจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ  
(Sub Limit for Risks from Earthquake or  
Volcanic Eruption or Tidal Wave or Tsunami) แบบทศ 1.11
63. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากลูกเห็บ  
(Sub Limit for Hail) แบบทศ 1.12

- ข้อยกเว้นทั่วไป :
1. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเว้นความคุ้มครองต่อระบบคอมพิวเตอร์  
และภัยไซเบอร์ (ATT 6573)
  2. Transmission and Distribution Lines Exclusion (Att 1909)
  3. Sanction Limitation and Exclusion Clause (Att 2824)
  4. Seepage and Pollution Exclusion Clause (Att 2250)
  5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเว้นภัยโรคติดต่อ แบบที่ 6 (ATT 5948)

จำนวนเงินอาประกันภัย : 842,300,000.00 บาท

อัตรา : 0.045%

เบี้ยประกันภัย :

เบี้ยประกันภัยสุทธิ	379,035.00 บาท
อากร 0.4%	1,517.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	26,638.64 บาท
เบี้ยประกันภัยรวม	407,190.64 บาท

นอกจากนี้ยังต้องตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสักรหัสอื่นโดยภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้  
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



ตารางกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก

PUBLIC LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

ชำระอากรแล้ว

ต้นฉบับ

รหัสบริษัท Company Code	<b>DHP</b>	ต่ออายุ (X) / ประกันภัยใหม่ ( ) Renewal / New Business	การชดเชยเดิมเลขที่ Previous Policy No.	<b>14013-114-210045086</b>	การชดเชยเลขที่ Policy No.	<b>14013-114-220046826</b>				
ชื่อและที่อยู่ผู้เอาประกันภัย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ บลูโคฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม Name and Address of Insured										
2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260										
ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ Business	คอนโดเพอเลตพอร์ท									
สถานที่ประกอบการ Insured Premises	2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260									
อาณาเขตที่คุ้มครอง Territorial Limit	บริเวณสถานที่ประกอบการข้างต้น									
ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance	<b>1 ปี</b>	เริ่มวันที่ From	<b>31 ธันวาคม 2555</b>	เวลา at	<b>16:30</b>	สิ้นสุดวันที่ hours to	<b>31 ธันวาคม 2556</b>	เวลา at	<b>16:30</b>	น hours
กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตของการเสี่ยงภัยที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น This policy affords coverages only with respect to those descriptions of risk for which a wording "Covered" is shown :- ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Description of Risk										
ข้อ 1 Item 1	คุ้มครอง Covered	ความรับผิดตามกฎหมายที่เกิดขึ้นภายในสถานที่ประกอบการหรือเกิดขึ้นจากการใช้สถานที่ประกอบการ Legal liability arising from the Business and happening or caused the insured premises. (Premises Liability)								
ข้อ 2 Item 2	ไม่คุ้มครอง Not covered	ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้อำนาจประกันภัยซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการ Legal Liability arising from the Business and happening or caused by the insured or the insured's employees ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานนอกสถานที่ประกอบการ whilst on duty outside the insured premises. (Work away liability)								
ข้อ 3 Item 3	รายละเอียดตามเอกสารแนบ As per attached									
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด Limit of Liability										
ไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย										
ความรับผิดส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง ตามเอกสารแนบ Deductible to be borne by the insured for each accident										
เบี้ยประกันภัยที่คำนวณจาก The first premium calculates from										
ซึ่งจะมีการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 11 which shall be the basis in calculating the first premium and be adjusted according to General Conditions Clause No. 11										
เบี้ยประกันภัย Premium		อากร Stamp Duty		ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT		เบี้ยประกันภัยรวม Total Premium				
30,000.00 บาท		120.00 บาท		2,108.40 บาท		32,228.40 บาท				
เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย (Attached endorsements) ตามเอกสารแนบ										
เครื่องจักรกลที่ได้ รับความคุ้มครอง (ดูข้อยกเว้น 8.3) Plant Extension Cover (See Exclusion No. 8.3)										
วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on		16 ธันวาคม 2555			วันทำกรมธรรม์ Policy issued on		16 ธันวาคม 2555			
<input type="checkbox"/> ตัวแทน Agent		<input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัยรายนี้ Broker		บริษัท อะเมิตี อินชัวร์รันส์ โบรคเกอร์ จำกัด		ใบอนุญาตเลขที่ License No.		300014/2557		

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัท โดยบุคคลผู้มีอำนาจจะทำการแทนบริษัท ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท  
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

Woo. Naita

กรรมการ  
Director



กรรมการ

Director

Chai A.

ผู้มอบอำนาจ  
Authorized Signature



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14013-114-220046826  
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO

1

แม้ว่าเงื่อนไขในสัญญาจะขัดแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับ  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- ประเภทประกันภัย : การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก
- ผู้เอาประกันภัย : นิติบุคคลอาศรมชุด ไอดีโอ บลู โกลด์ สุนัขวิทคอนโดมิเนียม
- ที่อยู่ผู้เอาประกันภัย : เลขที่ 2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
- สถานที่ประกอบการ : เลขที่ 2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
- อาณาเขตที่คุ้มครอง : "บริเวณสถานที่ประกอบการข้างต้น"
- ลักษณะธุรกิจ : คอนโด/เฟลต/หอพัก (รหัสภัย 1040)
- ระยะเวลาเอาประกันภัย : 1 ปี เริ่มคุ้มครองวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566
- ความคุ้มครอง : บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทน ในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับ
1. ความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยสำหรับอุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเกิดจากความบกพร่องของสถานที่เอาประกันภัย หรือความประมาทเลินเล่อของผู้เอาประกันภัย หรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยภายในสถานที่เอาประกันภัย และเกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย
  2. ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องค่าใช้จ่ายให้กับผู้เรียกร้อง ด้วยความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ
- จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย





เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14013-114-220046826  
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO

2

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความดังกล่าวที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- ความรับผิดชอบแรก : 1. 3,000 บาทต่อครั้ง และทุกครั้งที่เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก  
ยกเว้น การบาดเจ็บต่อร่างกายและการเสียชีวิต  
2. 10% ของความเสียหายหรือขึ้นต่ำ 10,000 บาท  
แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่าให้ใช้จำนวนนั้นสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหาย  
แต่ละครั้ง และทุกครั้งที่ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกซึ่งมีสาเหตุจากภัยเนื่องจากน้ำ

: การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

Public Liability (Premises Liability only)

1. เอกสารแนบท้ายความรับผิดชอบอันเกิดจากสถานที่จอดรถ  
(Car Park Liability Extension Clause) แบบ รป 001  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 500,000.00 บาทต่อครั้ง  
และ ไม่เกิน 2,000,000.00 บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
2. เอกสารแนบท้ายการละเมิดหรือรบกวนค่าเสียหายซึ่งกันและกัน  
(Cross Extension Clause) แบบ รป 002
3. เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดชอบอันเกิดจากการให้การปฐมพยาบาล  
โดยผู้เอาประกันภัย  
(First Aid Facilities by Insured Limit Clause) แบบ รป 104  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 30,000.00 บาทต่อคน  
และ ไม่เกิน 2,000,000.00 บาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
4. เอกสารแนบท้ายความรับผิดชอบอันเกิดจากอาหารและเครื่องดื่มเป็นพิษ  
(Food and Drink Poisoning Liability Extension clause) แบบ รป 004  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 30,000.00 บาทต่อคน  
และ ไม่เกิน 2,000,000.00 บาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
5. เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดชอบอันเกิดจากป้ายนีออนและป้ายโฆษณา  
(Neon Sign and Signboard Liability Limit Clause) แบบ รป 102

นอกจากนี้ยังต้องอ่านเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสักรหัสอื่นโดยใต้กรมธรรม์ฉบับนี้  
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14013-114-220046826  
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

3

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายมีผลบังคับใช้  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 50,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
6. เอกสารแนบท้ายความรับผิดตามกฎหมายอาชญากรรมและภัยระเบิด  
สำหรับทรัพย์สินที่ผู้เอาประกันภัยไม่ได้เป็นเจ้าของ  
(Occupier's Fire and Explosion Legal Liability Extension Clause) แผนปรบ007
7. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการรั่วไหลของ  
สำหรับการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายในสถานที่ประกอบการ  
(Premises Medical Payment Extension Clause) แผนปรบ008  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 30,000.00 บาทต่อคน  
และไม่เกิน 2,000,000.00 บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
8. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองมลภาวะที่เกิดขึ้นฉับพลันและโดยอุบัติเหตุ  
(Sudden and Accidental Pollution Extension Clause) แผนปรบ009  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 2,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
9. เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากสระว่ายน้ำ  
(Swimming Pool Liability Limit Clause) แผนปรบ103  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 2,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
10. เอกสารว่าด้วยความรับผิดอันเกิดจากลิฟท์บันไดเลื่อนเครนและเครื่องจักรยก  
(Lift, Escalator, Crane and Hoist) PL/002-1  
วงเงินจำกัดความรับผิด: รับผิดชอบสูงสุดไม่เกิน 2,000,000.00 บาทต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
11. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าห้องชุดเป็นเสมือนบุคคลภายนอก  
(ผู้ครอบครองเฉพาะการทำให้เกิดโดยผู้เอาประกันภัยเท่านั้น)  
(Unit Owner & Tenants are treated as Third Party) (Cover loss or damage  
arising from operation PLI 4698



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14013-114-220046826  
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

4

แม้ว่าเงื่อนไขในนโยบายจะขัดแย้งกับข้อกำหนดที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อกำหนดที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

12. เอกสารแนบท้ายเกี่ยวกับความผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามที่  
Misrepresentation Misdescription Non-Disclosure Alteration Errors and  
Omissions PL/050
13. เอกสารแนบท้ายเกี่ยวกับความยกเลิกกรมธรรม์  
Cancellation (30 days) PL/043
14. เอกสารแนบท้ายเกี่ยวกับความแจ้งความเสียหาย  
Loss Notification (45 days) PL/049
15. เอกสารแนบท้ายเกี่ยวกับเงื่อนไขพิเศษการละสิทธิการรับช่วงสิทธิ  
(Waiver of Subrogation) PL/077

ข้อยกเว้นสำคัญ : ข้อยกเว้นการรับประกัน Public Liability

1. Electronic Data and Internet Endorsement (Att 1087)
2. War, Terrorism Exclusion (Att 1118)
3. Asbestos & Silica Exclusion (PLI 1690)
4. Cyber Risk Exclusion Clause (PLI 3066)
5. Date Information Recognition Exclusion Clause (PLI 3067)
6. Sanction Limitation and Exclusion Clause (Att 2824)
7. เอกสารแนบท้ายเกี่ยวกับข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อแบบที่ 7 (PLI 5949)

จำนวนเงินเอาประกันภัย : 50,000,000.00 บาท

เบี้ยประกันภัย : เบี้ยประกันภัยสุทธิ 30,000.00 บาท  
อากร 0.4% 120.00 บาท  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 2,108.40 บาท  
เบี้ยประกันภัยรวม 32,228.40 บาท

นอกจากนี้ยังต้องตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสภาวะอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้  
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.